

## **OPINIA TECHNICZNA**

**dotycząca rozbudowy szpitala w Puszczykowie o budynek bloku operacyjnego, ul. Kraszewskiego 11 Puszczykowo**

### **1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.**

Przedmiotem niniejszej opinii technicznej jest określenie stanu konstrukcji i elementów istniejącej części szpitala w Puszczykowie w związku z rozbudową obiektu o budynek bloku operacyjnego.

### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

#### **Formalna:**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- Uprawnienia budowlane WKP/0045/PWOK/05.

#### **Merytoryczna:**

- Wyniki wizji lokalnych
- Fragmenty archiwalnej dokumentacji

### **3. ŹRÓDŁA PRAWA.**

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z dnia 2 października 2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami).

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Tom I Budownictwo ogólne. Wydawnictwo „ARKADY”, W-wa 1990 r.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).

Obowiązujące Polskie Normy.

### **4. CEL I ZAKRES OPINII.**

Niniejszą opinię wydaje się w celu wykazania warunków technicznych uwarunkowań wykonania rozbudowy szpitala w Puszczykowie, o budynek bloku operacyjnego.

Opinia niniejsza wyczerpuje hipotezę przepisu § 206 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

### **5. OPIS OBIEKTU.**

Przedmiotowy budynek jest w części obiektem 10-kondygnacyjnym, podpiwniczonym, wzniesionym w technologii tradycyjnej oraz częściowo

prefabrykowanej, w pozostałej części jest obiektem dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym.

### **Opis stanu technicznego konstrukcji.**

Budynek został wzniesiony w latach 70-tych jako szpital kolejowy. Konstrukcja budynku słupowo-ryglowa. Ściany wypełniające z cegły kratówki, pełnej oraz gazobetonu. Stropy Ackermana. Fundamenty - w postaci rusztu żelbetowego. Budynek zadbany – użytkowany.

**Elementy wykończeniowe obiektu:** posadzki zróżnicowane: płytki ceramiczne, pcv oraz inne, w zależności od przeznaczenia pomieszczenia; izolacja przeciwwilgociowa bitumiczna.

### **5.3. Wyposażenie instalacyjne.**

Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje:

- instalację elektryczną,
- instalację wodociągową i kanalizacyjną,
- instalację c.o.

## **6. OCENA STANU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI.**

### **Uwagi ogólne.**

Istniejący budynek szpitala jest obiektem zrealizowanym poprawnie pod względem technicznym. Był poddawany bieżącym konserwacjom w trakcie eksploatacji.

Jego stan techniczny nie budzi żadnych zastrzeżeń jeśli chodzi o obecny stan użytkowania. Dokonano przeglądu obiektu pod względem ewentualnych nieprawidłowości. Nie dostrzeżono wad, czy usterek, które mogłyby wskazywać na błędy w sztuce budowlanej i zagrażałyby bezpieczeństwu.

### **Konstrukcja.**

Stan poprawny.

### **Elementy wykończeniowe.**

Elementy wykończeniowe są w dobrym stanie technicznym – obiekt jest zadbany i utrzymywany na dobrym poziomie i standardzie wykończenia.

## **7. WNIOSKI KOŃCOWE.**

Oceniany budynek jest w zadowalającym stanie technicznym ze względu na główne elementy nośne jak ściany, stropy, fundamenty.

Projektowana rozbudowa o budynek bloku operacyjnego jest w pełni bezpieczna dla istniejącego obiektu oraz dla wszystkich jego elementów konstrukcyjnych, dla konstrukcji jako całości oraz dla wszystkich jego elementów wykończenia pod warunkiem przestrzegania zaleceń projektantów i wykonania obiektu zgodnie z projektem.

Wszystkie prace budowlane winny być wykonywane pod ścisłym nadzorem uprawnionego kierownika budowy, przy przestrzeganiu wymogów sztuki budowlanej oraz przepisów bhp.

Opinia niniejsza wypełnia hipotezę przepisu § 206 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.